

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### Kéményseprő-ipari közszolgáltatás nyújtása tárgyában

amely létrejött egyrészről **Bükkábrány Község Önkormányzata**

Székhely: 3422 Bükkábrány Vöröshadsereg utca 32. sz.

Telefon: 49/535-022

Képviselő neve: Szalai Szabolcs polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**Mezőkövesdi VG Zrt**

Székhely: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2. sz.

Telefon: 49/505-149, 49/505-144

Céggjegyzék száma: 05-10-000066,

Adószám: 10750782-2-05

Képviselő neve: Szobonya Sándor vezérigazgató,

továbbiakban: **Közszolgáltató** között –

Önkormányzat és Közszolgáltató a továbbiakban együttes említésük során: **Felek** között Bükkábrány Község közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körű ellátására az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

#### 1. A szerződés célja

1.1. Bükkábrány Község közigazgatási területén a kéményseprő-ipari tevékenység ellátása, melyet az Önkormányzat a Közszolgáltató útján biztosít.

1.2. A szerződés célja az Önkormányzat és a Közszolgáltató közötti kapcsolatrendszernek olyan célszerű szabályozása, amelynek eredményeként Bükkábrány Község közigazgatási területén a kéményseprő-ipari tevékenység ellátási kötelezettségének biztosítása érdekében - teljes körűen és kizárólagosan - a Közszolgáltató útján tesz eleget, ezáltal biztosítva a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, a törvény végrehajtására kiadott 347/2012 (XII. 11.) kormányrendelet, a 63/2012 (XII. 11.) belügyminiszteri rendelet, valamint Bükkábrány Község vonatkozó önkormányzati rendeletének előírásai:

- az élet- és vagyónvédelem, a tűzbiztonság,
- a környezet- és levegőtisztaság-védelem,
- az energiatakarékosság

alapvető követelményeinek megfelelően megvalósuljanak a kémények rendeltetésszerű és biztonságos működésének folyamatos fenntartásával.

#### 2. A szerződés tárgya, területi és személyi hatálya

2.1. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényben, a törvény végrehajtására kiadott 347/2012 (XII. 11.) kormányrendeletben, a 63/2012. (XII. 11.) BM számú rendeletben és a mindenkor hatályos, vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben, valamint a jelen szerződésben leírtak alapján történik.

2.2. kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: a lakásban, helyiségben a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény járatának és tartozékainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, a használat és a műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata.”

2.3. A Közszolgáltató kéményseprő-ipari tevékenysége kiterjed Bükkábrány Község közigazgatási területén belül valamennyi ingatlan tulajdonosára és használatjára, függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve természetes személyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülete.

### **3. Általános rendelkezések**

A Közszolgáltató által javasolt éves díjtétel mindenkor a szerződés mellékletét képezi. Az Önkormányzat minden év november 30-ig rendeletben határozza meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját.

### **4. A Közszolgáltató kötelezettségei és jogosultságai**

#### **4.1 A közszolgáltató kötelezettségei:**

- 4.1.1. Fenntartja a Közszolgáltatás ellátásához szükséges telephelyet, valamint a Közszolgáltató telephelyén, munkanapokon 7-15 óráig ügyfélfogadást tart.
- 4.1.2. Létrehozza és működteti a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos nyilvántartási rendszert és gondoskodik a szükséges nyilvántartások folyamatos vezetéséről, karbantartásáról. A tulajdonosok panaszait és bejelentéseit köteles nyilvántartani, a jogsérelmeket kivizsgálni és szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 4.1.3. A közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló létszámú és szakirányú képzettségű alkalmazottat foglalkoztat.
- 4.1.4. Biztosítja a feladat ellátásához szükséges felszereléseket, munkaeszközöket és anyagokat.
- 4.1.5. A Közszolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzésének idejéről a munka elkezdése előtt 8 nappal megelőzően írásban értesíti a tulajdonosokat.  
Az értesítés módja: az önkormányzat írásbeli értesítése - az önkormányzat a helyben szokásos módon értesíti a lakosságot. A kémény használatjának a munkakezdés napját megelőző akadály közlésére, a Közszolgáltató köteles újabb időpontot megjelölni.  
Az esetenként keletkező üzemzavar elhárítására (kémény tüzelési maradvány által okozott eldugulása, füstgáz visszaáramlás észlelésének rendkívüli kivizsgálása) vonatkozó kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet a Közszolgáltatónak a megrendelés (bejelentés) alapján, a kézhezvételtől számított 24 órán belül el kell végeznie.
- 4.1.6. Új kémény felülvizsgálatával kapcsolatos szakvéleményezést, illetve gázkészülék bekötéshez szükséges szakvélemények kiadását az írásbeli megrendelés kézhez vételétől számított 8 napon belül meg kell adnia.
- 4.1.7. A mindenkor érvényes díjról a Szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket köteles készíteni és ezt az ügyfélszolgálati irodában jól látható módon kifüggeszteni.
- 4.1.8. A munkavégzéshez kéményseprő formaruhát és egyéni védőfelszerelést biztosít a dolgozóknak.
- 4.1.9. Gondoskodik a dolgozók tisztálkodási lehetőségéről, az egyéni védőeszközök tárolásáról, tisztításáról, valamint karbantartásáról.

4.1.10. Gondoskodik a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges szakmai képzésről, illetve továbbképzésről.

4.1.11. Megadja a működésre vonatkozó mindazon információkat az Önkormányzatnak, amelyeket a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatosan igényel.

#### **4.2 A közszolgáltató jogosultságai:**

4.2.1. A Közszolgáltató jogosult a folyamatos kötelező munkák, illetve az esetenként kötelező munkákkal kapcsolatos díjak számlázására és beszedésére.

A díjfizetés kötelezettség terheli:

- Folyamatos kötelező munkák esetére az ingatlan tulajdonost (kezelőt, bérlőt, használót)
- Üzemi tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos folyamatos kötelező munkák esetében a kémény üzemeltetőjét.
- Az esetenként kötelező munkáknál a megrendelőt.

4.2.2. A folyamatos kötelező közszolgáltatási munka elvégzésének ellenértékét a Közszolgáltató, az adott feladathoz tartozó gyakorisághoz igazodva félévente vagy évente jogosult beszedni, számla kiállításával egyidejűleg. Az esetenként kötelező vagy megrendelésre készült munkák ellenértékét a munka igazolásával egyidejűleg jogosult számlázni.

4.2.3. Amennyiben az ingatlan használója/tulajdonosa a törvényben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, a közszolgáltató jogosult a vonatkozó jogszabályokban meghatározott hatóságnál bejelentést tenni, hatósági eljárást kezdeményezni.

### **5. Az Önkormányzat feladatai**

5.1. Gondoskodik arról, hogy minden év november 30-ig a következő évben alkalmazható kéményseprési díjak megállapításra kerüljenek. (Ehhez igénybe veszi a Közszolgáltató előkészítő tevékenységét.)

5.2. Segíti a Közszolgáltatót feladata végrehajtásában, s abban, hogy érvényesüljenek a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, a törvény végrehajtására kiadott 347/2012 (XII. 11.) kormányrendelet, és a 63/2012. (XII. 11.) BM számú rendelet előírásai.

5.3. Segíti a Közszolgáltatót a lakosság kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tájékoztatásában.

### **6. A szerződés megszűnése**

6.1. A jelen szerződés 2015. január 1.-én lép hatályba és határozott ideig 5. évre, 2019. december 31-ig jön létre.

6.2. Jelen szerződés felmondással csak és kizárólag - 6 havi felmondási idővel, tárgyév december 31. napjára - a másik fél súlyos, szerződésszegő magatartása esetén szüntethető meg.

Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül:

- A Közszolgáltató részéről, ha előzetes írásbeli figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti.


- 6.3. Felmondás esetén is köteles a Közszolgáltató a pályázat alapján kijelölt szolgáltató megbízásáig a közzolgáltatói feladatokat ellátni, kivéve, ha az Önkormányzat erről írásban lemond.
- 6.4. A felmondást mindkét fél kezdeményezheti.
- 6.5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a közléstől számított 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét a szükséges tennivalókat két fél kölcsönös érdekeinek figyelembevételével jegyzőkönyvben rögzítik. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés alapján felmerülő fontos kérdéseket elsősorban egyeztetéssel tisztázzák.

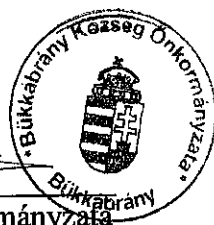
## 7. Vegyes rendelkezések


- 7.1. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Közszolgáltató a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység mellett - annak ellátását nem veszélyeztetve - más vállalkozó tevékenységet is folytat.
- 7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató szervezetet érintő esetleges módosulás, átalakulás az e szerződésben foglaltakat nem érinti.
- 7.3. Jelen szerződés csak írásban módosítható.
- 7.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK szabályai, valamint az e szerződésben hivatkozott jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

2014. 08. hó 13 nap

  
Bükkábrány Község Önkormányzata  
képviselőjében



  
Mezőkövesdi VG Zrt.  
Közszolgáltató képviselőjében

Ellenjegyezte:

  
Jegyző

