

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (V. 4.) önkormányzati rendelete

Bükkábrány Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2003.(II.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Bükkábrány Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alábbi államigazgatási szervek, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Allami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Országos Vízügyi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti, Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Országos Atomenergetikai Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Bükkábrány Község Jegyzője véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2003.(II.10.) önkormányzati rendelete 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk

(2) Kk/b-Nyersanyag kitermelés (bányászat) területe:

- a) A területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.
- b) Az övezet sajátos előírásai:
 - ba) beépíthetőség: legfeljebb 2%
 - bb) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel
 - bc) építménymagasság: technológiai

- bd) telekterület: minimum 2000 m²
- be) a telken lakóépület nem építhető

(3) Kk/szt - Térségi szennyvíztisztító telep területe. A területen belül csak a térségi szennyvíztisztító telep építményei helyezhetők el az egyedi hatósági engedélyek előírta feltételek mellett,

a) Az övezet építési előírásai:

- aa) épülettel való beépíthetőség: max. 2 %
- ab) beépítési mód: szabadon álló, több építményegységgel,
- ac) építménymagasság: technológiai előírások szerint, max.: 10 m
- ad) telekterület: min.: 10.000 m²

b) Az övezet sajátos előírásai:

- ba) az építmények elhelyezése a területen áthaladó nagyfeszültségű elektromos hálózat védőtávolságainak sávja között, azok betartásával lehet,
- bb) az építmények létesítése során a régészeti felügyeletet biztosítani kell,
- bc) a létesítendő építmények technológiájának megválasztása és működtetése során a levegő-, zaj-, továbbá a felszíni és felszín alatti vízminőség védelmének biztonsága mellett történhet,
- bd) az előbbiekre vonatkozó határértékek betartását folyamatos monitorozással (mintavétellel) ellenőrizni kell.
- be) a be nem épített terület zöldfelületként kezelendő és a településkép- védelmi rendelet szerinti – nem bolyhosodó termésű –fafajokkal ültethető be.”

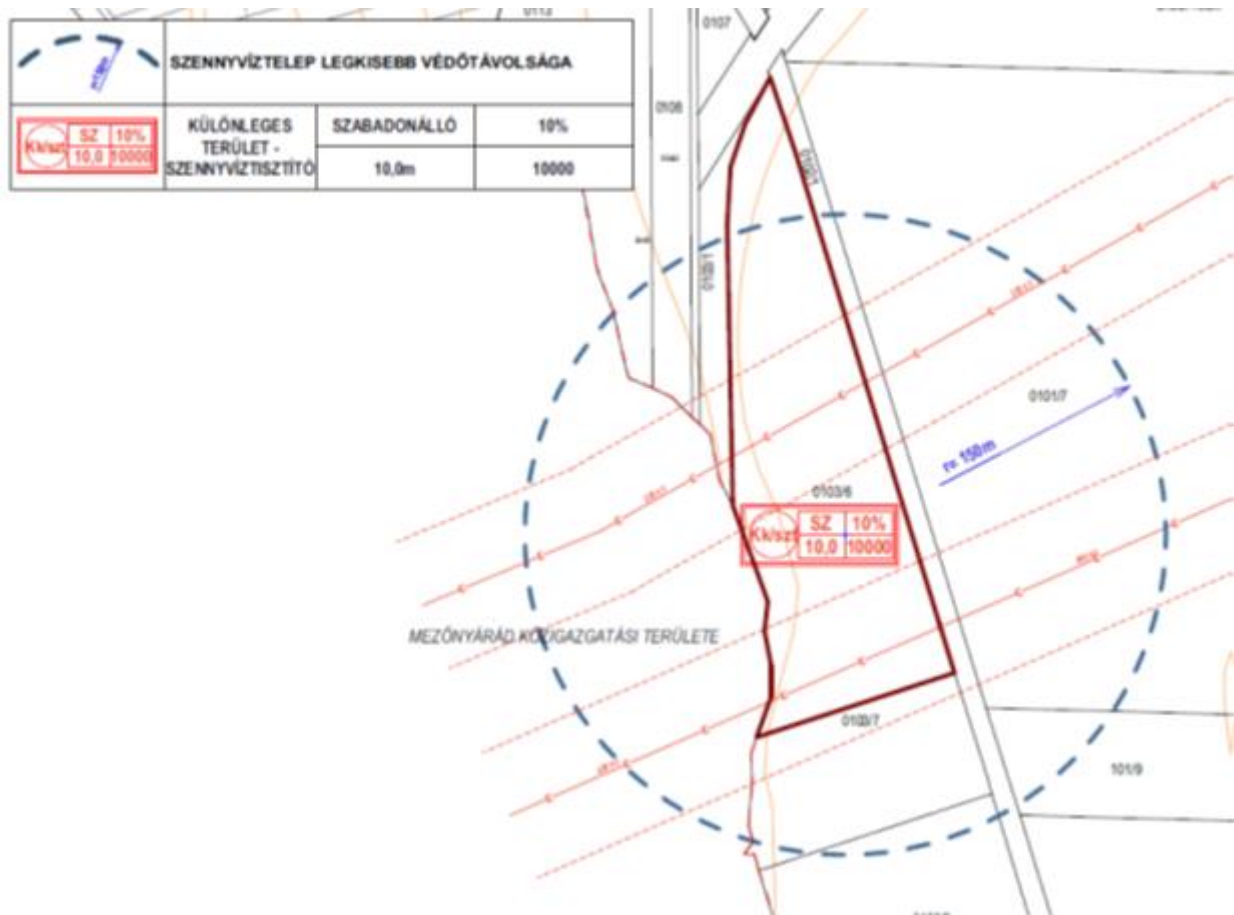
2. §

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2003.(II.10.) önkormányzati rendelete a következő szöveggel egészül ki:

„1.Melléklet”

3. §

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2003.(II.10.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az alábbiakkal egészül ki:



4. §

Ez a rendelet 2021. május 5-én lép hatályba, és 2021. május 6-án hatályát veszti.

Bükkábrány, 2021. május 17.

Szalai Szabolcs
Polgármester

Kiss Zoltán
Jegyző

Általános indokolás

INDOKOLÁS

Bükkábrány község településrendezési eszközeinek a 0103/6 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítása jóváhagyására (szennyvíztisztító telep helykijelölése)

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 1. b.) pontja szerint

„A Kormány elfogadja a 2. melléklet szerint az ott felsorolt projektek kiemelt projektként történő nevesítését.” A kormányhatározat **2. melléklet 316a.** pontja a 13. (ÉMO 13) projekt KEHOP - 2.2.2-15-2016-00120 támogatási program keretében **Bükkábrány és térsége** megfelelő **szennyvízkezelésének** feltételei megteremtését nevesíti.

A hatályos település-rendezési eszközök - készítésük és elfogadások időpontjában még tisztázatlan szakmai, ágazati megalapozás hiányában - nem tartalmazzak a szennyvízkezelő telep elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket.

Mindezek ismeretében Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselőtestülete hatáskörében eljáró Polgármestere - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletre** (továbbiakban: **Kr.**) figyelemmel - a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatra, módosításra vonatkozóan **9/2021. (I. 26.)** számon határozatot hozott.

Határozatában - tekintettel annak a település és a környező érintett települések település-fejlesztési céljai elérésében való kiemelt jelentőségére - a **0103/6 hrsz.-ú** ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési dokumentumok egyeztetése, véleményezése a **Kr. 32.§ (6) bekezdés c)** pontjára figyelemmel „**tárgyalásos**” eljárás szerint történik.

Az Önkormányzat a tervezéssel Bernáth Mihály vezető településtervezőt (kamarai névjegyzék szám: TT1 05-0010), a módosítással kapcsolatos települési főépítész feladatok ellátásával Bernáth Csaba szakértőt (főépítész vizsga törzslapszám: SzSzB/1/2019) bízta meg.

A szakemberek közreműködésével a településrendezési dokumentáció tervezete elkészült és a lefolytatott (vezetői, kezdeményezői) egyeztetések eredményeként véleményezésre alkalmassá vált.

A tervezet átvezetéséhez a következő **eljárásokat** folytattuk le a **Kr.** előírásaira figyelemmel:

1./ A módosítási dokumentáció megalapozásához - a **Kr. 42.§ (5)** bekezdésre figyelemmel – az előzetes tervezet közreadásával – **előzetes adatszolgáltatást** kértünk az államigazgatási szervektől. A megkeresettek nagy többsége eleget tett a felhívásnak és tájékoztatást adott.

A beérkezett adatokat, szakmai észrevételeket a tervezet készítői áttekintették, kiértékeltek, azokra vonatkozó egyeztetéseket lefolytatták és a záró véleményezési dokumentációban szakmailag érvényesítették.

A közlésekről és azok kezeléséről a *dokumentáció melléklete* ad tájékoztatást.

2./ Az előbbi megkereséssel együttesen az érintett államigazgatási szerveket megkérdeztük a **környezeti vizsgálatról szóló a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** elvárásai alapján a környezeti vizsgálati dokumentáció szükségességét érintően.

A megkeresett államigazgatási szervek nyilatkozatukban – mindannyian az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásával, **egy kivétellel** (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) – az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készítését nem kérték.

A közlésekről és azok kezeléséről szintén a *dokumentáció melléklete* ad kivonatos tájékoztatást.

Ennek ismeretében Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselőtestülete hatáskörében eljáró Polgármestere 29/2021. (IV.12.). számú határozata 1. pontjában lezárta a környezeti vizsgálati eljárást.

3./ A partnerségi tájékoztatás a **Kr. 42.§ (1)** előírását követve a **partnerségi egyeztetés** rendjét szabályozó **Kr. 29 és 29/A § (2,3)**, és a önkormányzat helyi rendelete alapján megtörtént.

Az egyeztetés lebonyolítására

a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2.§ (3) bekezdése felhatalmazásával kihirdetett,

a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról 80/2021. (II. 22.) Korm. rendelet 1.§ 26. pontjában felsorolt,

a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint kerül sor.

A felhívást 2021. március 26. napján közzétettük, a meghirdetett határidőig, 2021. április 10. napjáig vitató észrevétel nem érkezett.

Ennek ismeretében Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselőtestülete hatáskörében eljáró Polgármestere 29/2021. (IV.12.). számú határozata 2. pontjában lezárta a partnerségi egyeztetési eljárást.

4./ A tervezet további egyeztetése, véleményezése a **Kr. 42.§ (2)** bekezdései szerint történt, azaz a Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél (**ÁFI**) kezdeményeztük az **egyeztető tárgyalás** megtartását.

A megkereséshez az előbbieket szerinti döntéseket és a **végző véleményezési dokumentációt** csatoltuk.

A végző véleményezési dokumentáció a képviselőtestület által jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeket tartalmaz.

A jóváhagyandó munkarész a hatályos Település-szerkezeti Tervben (**3/2003. (III.4.) Képviselőtestületi határozat**), illetve a Helyi Építési Szabályzatban (**1/2003. (II.10.) önkormányzati rendelet**) és a mellékeltét képező Szabályozási Tervben tartalmaz módosítást.

A módosítás meghatározóan a meglévő terület-felhasználási és beépítési paraméterek módosítását jelentik, amely az érintett területre vonatkozó normákat módosítja, illetve az egyeztetés során felmerült szakmai elvárásokra ad előírást.

Az alátámasztó munkarészek, a módosítás szakmai alátámasztását, indokolását, valamint az egyeztetések során beérkezett adatokat, állásfoglalásokat tartalmazza.

Az **ÁFI** az egyeztető tárgyalást 2021. április 27. napjára kitűzte és az eljárást lefolytatta.

A **BO/17/00074-19/2021.** iktatószámú jegyzőkönyvben megállapította, hogy
„Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött fentebb leírt vélemények alapján nem emeltek kifogást az előterjesztettekkel szemben.

*Fentiek alapján az egyeztető tárgyalás lezárásra került, a kérelmező részére a **záró szakmai vélemény kiadása lehetséges.***

Fentiek alapján az Állami Főépítész a kiadott **BO/17/00074-20/2021. számú záró szakmai véleményben** megállapította, hogy

„Bükkábrány község közigazgatási területén - a **0103/6 hrsz. telek beépíthetőségét érintően-vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosításának, a település-szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint az annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást****”

Mindezek ismeretében lehetséges a mellékelt határozat- tervezet és rendelet- tervezet elfogadása.

Felhatalmazás:

*A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló **2021. évi I. törvény 2.§ (3) bekezdése** felhatalmazásával kihirdetett veszélyhelyzet idejére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében** rögzített felhatalmazás alapján az alábbi **határozat és rendelet** meghozása a Polgármester jogosítványa.*

Bükkábrány, 2021. április 28.

Szalai Szabolcs
polgármester